

BILAN D'ACTIVITÉS 2022

Moselle
Cla.U.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme

et de l'environnement



> LE MOT DE LA PRÉSIDENTE, ALEXANDRA REBSTOCK-PINNA



En 2022, le CAUE a poursuivi ses missions de conseil aux collectivités, aux particuliers et ses interventions dans les écoles et les formations des

enseignants. Afin de répondre à toutes les sollicitations des élus, son équipe a été renforcée avec l'arrivée d'une nouvelle architecte-conseiller.

La mise en place de trames vertes et bleues, les actions d'aménagement pour la biodiversité, ou encore la problèmatique de l'ITE (Isolation Technique par l'Extérieur) sont autant de sujets ayant fait l'objet de demandes de la part des élus, et se poursuivant sur l'année 2023.

Il en est de même pour l'accompagnement des politiques départementales dans les domaines de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire, de l'environnement, de l'éducation, de la culture et du patrimoine. Je remercie donc les membres du Conseil d'Administration pour leur confiance et leur implication, ainsi que toute l'équipe du CAUE qui assure avec professionnalisme l'accompagnement des élus et des particuliers dans l'élaboration de leurs projets.



- 1 Jean-Baptiste LUSSON écologue
- 2 Isabelle CHRISTOPHE assistante de direction
- 3 Alexis JEANNELLE architecte conseiller
- 4 Laureline MASSON chargée de mission architecture
- 5 Arnaud SPET
- 6 Ambre LEMMENS chargée de mission
- 7 Patricia GARBE documentaliste

- 8 Nathalie THEIS secrétaire générale
- 9 Frédérique AUCLAIR architecte conseiller
- 10 Thierry DERELLE paysagiste conseiller
- 11 Florence AMIAUX-LALLEMENT architecte conseiller
- 12 Guénaëlle LE BRAS architecte conseiller
- 13 Julian PIERRE

Absentes de la photo : Carine KACZMAREK, architecte conseiller Clémence AUBRY, architecte conseiller

L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

L'assemblée générale est composée de l'ensemble des membres de l'association.

Elle se réunit sur convocation du président au moins une fois par an.

L'assemblée générale délibère sur le programme d'actions de l'association, proposé par le conseil d'administration. Elle valide les rapports moraux et financiers qui établissent le bilan de l'activité de l'association.

Elle approuve le règlement intérieur.

Elle vote le budget et approuve les comptes financiers.

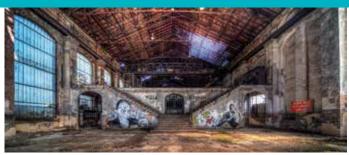
L'assemblée générale s'est réunie en session ordinaire, le 20 mai 2022 quai Wiltzer à Metz.

L'ordre du jour était le suivant :

- · Approbation du Procès-Verbal de l'Assemblée Générale du 6 novembre 2021
- · Quitus sur rapport moral
- · Bilan des activités 2021
- · Rapport financier 2021 et quitus sur les comptes
- Rapport du Commissaire aux Comptes
- · Budget 2022
- · Programme d'activités 2022
- · Modifications du règlement intérieur.



LE CONSEIL D'ADMINISTRATION



Le Conseil d'Administration règle par délibérations les affaires de l'association. Il établit le règlement intérieur qui peut prévoir un bureau et qui est soumis à l'approbation de l'assemblée générale. Il délibère sur la mise en œuvre du programme d'actions de l'association. Il prépare le budget.

Le Conseil d'Administration s'est réuni à trois reprises en 2022.

LES SÉANCES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

> 24 mars 2022

Forbach - M. Lersy, photographe

- · Approbation du PV du dernier Conseil d'Administration
- · Bilan des activités 2021
- · Arrêt des comptes 2021 : Compte de Résultat et Bilan
- · Projet de budget 2022
- · Programme d'activités 2022
- · Modification du règlement intérieur
- · Informations diverses

> 3 octobre 2022

- · Approbation du PV du dernier Conseil d'Administration
- · Rapport d'étape sur l'activité
- · Rapport d'étape sur l'exécution budgétaire
- · Convention d'occupation des locaux
- · Convention de partenariat, d'objectifs et de moyens
- Informations diverses

> 12 décembre 2022

- · Approbation du PV du dernier Conseil d'Administration
- · Rapport d'étape sur l'activité
- · Accompagnement des politiques départementales
- · Bilan de l'opération «Les Enfants du Patrimoine»
- · Programme d'activités 2023
- · Budget prévisionnel 2023
- La composition du Conseil d'Administration

Représentants de l'État:

- Ólivier COTTET, Directeur des Services Départementaux de l'Éducation nationale
- · Christophe CHARLERY, Architecte des Bâtiments de France
- · Jérôme GIURICI, Directeur de la DDT
- · Marc MENEGHIN, Directeur Adjoint de la DDT

Représentants des Collectivités Locales :

- · Rémy DICK, Vice-Président du Conseil Départemental, Maire de Florange
- · Alexandra REBSTOCK PINNA, Conseillère Départementale, Maire de Nilvange, Présidente du CAUE
- · Jean-Luc SACCANI, Vice-Président du Conseil Départemental, Maire de Rémilly
- · Emmanuel SCHULER, Conseiller Départemental, Maire de L'Hôpital
- · Magaly TONIN, Conseillère Départementale
- · Anne STEMART, Vice-Présidente du Conseil Départemental,

Représentants des Professions concernées désignés par le Préfet :

- · Claire BOULANGER, Architecte D.P.L.G., représentant l'UNSFA 57
- · Patrice ENGASSER, Architecte Urbaniste, Représentant la SFU
- · Sophie LE DORÉ, Paysagiste Concepteur, Représentant la FFP
- · Agnès LECHLEITER, Architecte D.P.L.G., Représentant l'Ordre des Architectes Grand Est

Personnes qualifiées désignées par le Préfet :

- · Xavier LEROND, Président de la Chambre d'Agriculture 57
- · Serge WEIL, Vice-Président du Parc Naturel des Vosges du Nord

Membres élus par l'Assemblée Générale :

- · Gaëtan BENIMEDDOURENE, Maire de Château-Salins
- · Michel GHIBAUDO, Conseiller municipal à Bertrange
- · Stéphanie JACQUEMOT, Adjointe au Maire de Novéant
- · Helen HAMMOND, Maire de Sierck-lès-Bains
- · Laurent MULLER, Maire de Hombourg-Haut
- · Bernard TREUVELOT, Adjoint au Maire de Morhange

Représentant du Personnel :

· Frédérique AUCLAIR, Architecte-conseiller.

LES ADHÉRENTS

COMMUNES (453)	BIBICHE	
ABONCOURT	BIDESTROFF	
ABRESCHVILLER	BIDING	
ACHAIN	BIONCOURT	
ACHEN	BIONVILLE SUR NIED	
ADELANGE	BITCHE	
ALAINCOURT-LA-COTE	BLIES-EBERSING	
ALBESTROFF	BLIES-GUERSVILLER	
ALSTING	BOULANGE	
ALTRIPPE	BOULAY-MOSELLE	
ALTVILLER	BOURDONNAY	
ALZING	BOUSBACH	
AMANVILLERS	BOUSSE	
AMELECOURT	BOUST	
ANCERVILLE	BOUZONVILLE	
ANCY/DORNOT	BREIDENBACH	
ANGEVILLERS	BRETTNACH	
ANZELING	BROUCK	
APACH	BROUDERDORFF	
ARRAINCOURT	BROUVILLER	
ARRY	BUDING	
ARS-LAQUENEXY	BUDLING	
ASSENONCOURT	BUHL-LORRAINE	
AUDUN-LE-TICHE	CARLING	
AUGNY	CATTENOM	
AUMETZ	CHAMBREY	
AVRICOURT	CHARLY-ORADOUR	
AY-SUR-MOSELLE	CHATEAU-SALINS	
BAERENTHAL	CHÉMERY-LES-DEUX	
BAMBIDERSTROFF	CHESNY	
BARONVILLE	CHIEULLES	
BASSE-HAM	CLOUANGE	
BASSING	COCHEREN	
BAZONCOURT	COIN-SUR-SEILLE	
BÉCHY	COINCY	
BERG-SUR-MOSELLE	COLMEN	
BERIG-VINTRANGE	CONDÉ-NORTHEN	
BERLING	CONTZ-LES-BAINS	
BERMERING	CORNY-SUR-MOSELLE	
BERTHELMING	COUME	
BERTRANGE	COURCELLES-	

CRAINCOURT CREUTZWALD DABO DANNE-ET-QUATRE-**VENTS DANNELBOURG** DELME **DENTING DESTRY** DIEBLING **DIESEN** DIEUZE **DIFFEMBACH-LES-HELLIMER DISTROFF DOLVING DONJEUX DONNELAY EBERSVILLER EGUELSHARDT EINCHEVILLE ELZANGE ENNERY ENTRANGE EPPING ERCHING ESCHERANGE ETTING**

ETZLING EVRANGE FAILLY FALCK FAREBERSVILLER FARSCHVILLER FAULQUEMONT FENETRANGE FILSTROFF FIXEM FLASTROFF FLETRANGE FLEURY FLORANGE FOLKLING FOLSCHVILLER FONTENY FONTOY FORBACH FOULCREY FRANCALTROFF **FRAQUELFING FRAUENBERG FREISTROFF** FREYMING-**MERLEBACH FRIBOURG GARREBOURG**

GIVRYCOURT GLATIGNY GOETZENBRUCK GOIN GOMELANGE GONDREXANGE **GORZE** GOSSELMING **GREMECEY GRENING GROS-REDERCHING GRUNDVILLER GUEBLANGE-LES-DIEUZE GUEBLING GUENANGE GUERMANGE GUERSTLING GUESSLING-HEMERING GUINKIRCHEN GUNTZVILLER HAGONDANGE HALSTROFF** HAM-SOUS-VARSBERG **HAMBACH HANGVILLER HARPRICH**



▲ Uckange - R. Charlot, photographe Concours photo 2022

CHAUSSY

NIED

COURCELLES-SUR-

BETTELAINVILLE

BEYREN-LES-SIERCK

BETTVILLER

LES COLLECTIVITÉS ADHÉRENTES

HARREBERG **HASELBOURG HATTIGNY HAUCONCOURT** HAUT-CLOCHER HAUTE-KONTZ **HAUTE-VIGNEULLES HAVANGE** HEINING-LÈS-**BOUZONVILLE** HELLERING-LES-**FENETRANGE HELLIMER**

HERMELANGE **HERNY** HESSE

HENRIVILLE

HENRIDORFF

HEMING

HETTANGE-GRANDE HILBESHEIM HILSPRICH **HOLVING** HOMBOURG-**BUDANGE**

HOMBOURG-HAUT HOMMARTING **HONSKIRCH** L'HÔPITAL

HOSTE HOTTVILLER HULTEHOUSE HUNDLING HUNTING **ILLANGE INGLANGE INSMING INSVILLER IPPLING JALLAUCOURT**

IOUY-AUX-ARCHES JURY **JUSSY KANFEN** KAPPELKINGER **KEDANGE-SUR-CANNER KEMPLICH KERBACH**

KERLING-LES-SIERCK **KIRSCHNAUMEN KIRVILLER** KLANG **KNUTANGE KOENIGSMACKER** LAFRIMBOLLE LAMBACH

LANEUVEVILLE-EN-**SAULNOIS**

LANING **LAQUENEXY LAUDREFANG** LAUMESEELD **LAUNSTROFF**

LEZEY LHOR

LIDREZING LIXHEIM

LONGEVILLE-LES-

LOUVIGNY LUBECOURT **LUCY**

LANGUIMBERG LELLING **LEMBERG** LENGELSHEIM LENING I FY **LEYVILLER** LONGEVILLE-LES-METZ SAINT-AVOLD LOROUIN LORRY-LES-METZ LORRY-MARDIGNY **LOUPERSHOUSE** LOUTZVILLER

LUPPY LUTTANGE LUTZFI BOURG **MAINVILLERS** MAIZEROY MAIZIERES-LES-METZ MAIZIERES-LES-VIC MALAUCOURT-SUR-SFILLE

MALLING **MALROY**

MANDEREN - RITZING

MANOM MANY

MARANGE-SILVANGE MARIMONT-LES-**BENESTROFF MAXSTADT MEISENTHAL MFNSKIRCH** MFRSCHWFILLER. **MERTEN METZERVISSE** MITTELBRONN **MOMERSTROFF MONCHEUX**

MONDORFF MONNEREN MONTBRONN MONTENACH MONTOIS-LA-**MONTAGNE**

MORHANGE

MORSBACH MOULINS-LES-METZ

MOUSSEY MOYENVIC

MOYEUVRE-PETITE MUNSTER

NARBÉFONTAINE **NEUFCHEF**

NEUFGRANGE NEUFMOULINS NEUNKIRCHEN-LÈS-

BOUZONVILLE **NIDERHOFF NIDERVILLER NIEDERSTINZEL NIEDERVISSE NILVANGE NITTING NOISSEVILLE**

NOUSSEVILLER-LES-

BITCHE

NOUILLY

NOUSSEVILLER-SAINT-

NABOR

NOVEANT-SUR-MOSFILE **OBERGAILBACH** OBERSTINZEL **OBERVISSE** OBRECK

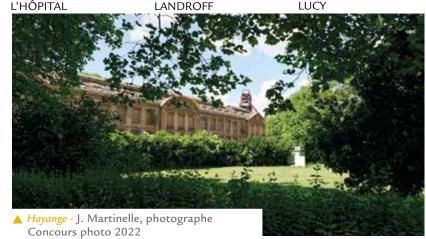
OFTING ORMERSVILLER OTTANGE OUDRENNE PAGNY-LES-GOIN

PANGE

PETIT-REDERCHING PETIT-TENOUIN PETITE-ROSSELLE **PETTONCOURT PHALSBOURG PIBLANGE PIERREVILLERS** PI APPFVII I F **PONTOY PORCELETTE POSTROFF**

POURNOY-LA-CHETIVE POURNOY-LA-GRASSE PUTTELANGE-AUX-

LACS RACRANGE RAHLING RANGUEVAUX



POUILLY

LES COLLECTIVITÉS ADHÉRENTES

RAVILLE RECHICOURT-LE-CHATFAU RÉDANGE REDING REMELFING REMELING RÉMERING-LES-**HARGARTEN** REMERING-LES-**PUTTELANGE** RÉMILLY

RENING

RETONFEY RETTEL REYERSVILLER **REZONVILLE** -VIONVILLE **RHODES** RICHE RICHELING **RICHEMONT** RIMLING **ROCHONVILLERS RODALBE RODEMACK**

RONCOURT RORBACH-LES-DIEUZE ROSBRUCK ROSSELANGE **ROUHLING ROUSSY-LE-VILLAGE** ROZERIEULLES **RURANGE-LES-THIONVILLE RUSSANGE RUSTROFF** SAILLY-ACHATEL SAINT AVOLD SAINT-FRANÇOIS-**LACROIX** SAINT-GEORGES

SAINT-HUBERT

SAINT-JEAN-

KOURTZERODE SAINT-JULIEN-LES-

MFT7 **SAINT-LOUIS** SAINT-LOUIS-LES-**BITCHE**

SAINTE-BARBE SAINTE-MARIE-AUX-

CHENES

SAINTE-RUFFINE SANRY-LES-VIGY SANRY-SUR-NIED **SARRALBE** SARREINSMING

SAULNY

SCHMITTVILLER SCHNECKENBUSCH SCHORBACH SCHWERDORFF SCHWEYEN SCHOENECK SCY-CHAZELLES SECOURT SEMECOURT

SEREMANGE-ERZANGE SERVIGNY-LÈS-RAVILLE SFRVIGNY-LES-SAINTE-

BARBE

SIERCK-LES-BAINS **SILLEGNY** SILLY -SUR-NIED

SOLGNE SORBFY SOTZELING SOUCHT

SPICHEREN STUCKANGE SUISSE TALANGE

TÉTERCHEN THEDING **THIONVILLE THONVILLE TORCHEVILLE** **TRESSANGE**

TRITTELING-REDLACH **TROISFONTAINES TROMBORN**

VAHL-EBERSING VAHL-LES-BENESTROFF

VAL-DE-BRIDE **VAL-DE-GUEBLANGE**

(LE)

VALLERANGE VALMESTROFF VALMONT VANNECOURT

VANY VARIZE-

VAUDONCOURT VARSBERG **VECKERSVILLER VECKRING VERGAVILLE VFRNY VESCHEIM** VIC-SUR-SEILLE VIEUX-LIXHEIM

VIGNY VIGY VILLER

VILLERS-STONCOURT

VILSBERG VIRMING VITRY-SUR-ORNE **VITTERSBOURG**

VIVIFRS

VOELFLING-LÈS-**BOUZONVILLE** VOLMERANGE-LÈS-

BOULAY

VOLMERANGE-LES-

MINES

VOLMUNSTER

VOYER WALDWISSE WALSCHBRONN **WIESVILLER**



A Retonfey - ML. Hoffmann, photographe Concours photo 2022

WILLERWALD WINTERSBOURG WITTRING WOELFLING-LES-**SARREGUEMINES** WOIPPY **WOUSTVILLER** XANREY YUTZ ZARBELING ZETTING **ZILLING**

EPCI (13)

CA PORTE DE FRANCE-THIONVILLE CA VAL DE FENSCH CC DE CATTENOM ET **ENVIRONS** CC DE FREYMING-**MERLEBACH** CC DE L'ARC **MOSELLAN**

CC DE LA HOUVE -

PAYS BOULAGEOIS CC BOUZONVILLOIS-TROIS FRONTIÈRES CC DU DISTRICT **URBAIN DE FAULQUEMONT** CC DU HAUT CHEMIN PAYS DE PANGE CC DU PAYS DE **PHALSBOURG** CC DU SUD MESSIN CC DU WARNDT

CC RIVES DE MOSELLE

Autres (6)

EPFGE UNIVERSITÉ DE LORRAINE LQE **SCoTAM** SYNDICAT DES EAUX **DU WINBORN** SYNDICAT DES EAUX **VIVES DES 3 NIED**

BILAN FINANCIER

LE COMPTE DE RÉSULTAT 2022

Il fait apparaître les résultats suivants :

Pour les recettes de 832 287 €, elles correspondent essentiellement à :

· Taxe d'Aménagement : 492 409 €

Conventions: 197 030 €
 Adhésions: 28 160 €

· Vente du livre «Moselle, terre d'histoire» : 3 088 €

· Subventions: 82 425 €

· Transfert de charges sociales : 27 182 €

· Revenus de placements : 1 425 €

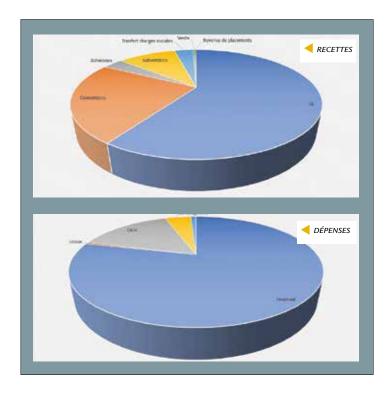
Pour les dépenses de 988 919 €, elles correspondent essentiellement à :

· Charges de personnels : 778 083 €

· Locaux : 4 741 €

Fonctionnement du CAUE : 153 050 €
Prestations extérieures : 43 820 €

· Déménagement : 9 225 €









Collectivités	Овјет	
Apach	Aménagement d'une zone d'habitat	
Audun-le-Tiche	Aménagement du site du calvaire	
Beyren-lès-Sierck	Modification simplifiée du PLU	
Bouzonville	Réaménagement de deux espaces publics, restructuration du parc public rue de Benting et du square rue Bernanos	
Bouzonville	Cours d'école	
CC Freyming-Merlebach / CA Saint-Avold Synergie	Rédaction d'un plan de gestion et de valorisation simplifié du site des carrières de Saint- Avold et Freyming-Merlebach	
CC Bouzonvillois Trois Frontières	Reconversion de l'ancien moulin de Filstroff	
CC Bouzonvillois Trois Frontières	Développement urbain avec construction d'un équipement culturel et sportif	
CC Arc Mosellan	Rénovation de la Trame Verte et Bleue	
CC du DUF	Appui aux visites de l'exposition de photographies naturalistes autour du Golf de Faulquemont	
CC du DUF / CA Saint-Avold Synergie	«Patrimoine cavernicole du Warndt»	
CC du Warndt	Trame Verte et Bleue	
CC Sarrebourg Moselle Sud	10 opérations de reconversion de bâtiments anciens en logements	
CC Sarrebourg Moselle Sud	Cours d'école	
Centre Pompidou-Metz	Ateliers sur l'exposition «L'art d'apprendre. Une école des créateurs»	
Ennery	Sélection d'un bureau d'études dans le cadre de l'évolution du Plan Local d'Urbanisme	
Erching	Création d'un chemin de randonnée	
Faulquemont	Projet «Ville de demain»	
Fixem	Réhabilitation d'un bâtiment d'habitation et création d'un immeuble de logements	
Fontoy	Réalisation d'un appel à projets de création d'un immeuble de logements	
Hundling	Accompagnement à l'élaboration du PLU	
Kanfen	Aménagement du secteur des Vergers	
Longeville-lès-Saint-Avold	Rédaction d'un plan de gestion et de valorisation simplifié des sites du Castelberg et de l'Einseling	
Longeville-lès-Saint-Avold	Rédaction d'une note de présentation des enjeux potentiels de biodiversité sur les Zones Humides en amont de l'Etang de la Merbette	

LISTE DES CONVENTIONS

Collectivités	Овјет	
Nilvange	Parc du Château de Nilvange : Fourniture d'un rapport donnant à la ville une stratégie de gestion et de mise en valeur végétale du parc à moyen terme	
Nilvange	Jardin potager du Château de Nilvange : Fourniture d'un rapport donnant à la ville une stratégie de gestion potagère et de mise en valeur paysagère du lieu	
Oudrenne	Réalisation d'un document de cadrage pour l'aménagement des usoirs de la rue St-Jean	
Petit-Réderching	Aménagement de la rue de la gare et de son carrefour d'accès	
Richemont	Appel à projets pour l'aménagement du site de Pépinville	
Rimling	Aménagements publics de valorisation en centre village	
Sailly Achâtel	Réaménagement des usoirs de la rue du Grand Orme et des placettes	
Sailly Achâtel	Réflexion préalable à la carte communale et accompagnement au choix d'un Bureau d'études pour sa révision	
Saint-Hubert	Elaboration d'un cahier des charges en lien avec les services de l'UDAP sur la restructuration de l'ancien centre de convalescence sur le site de Villers-Bettenach	
Saint-Hubert	Valorisation touristique du site du hameau sous l'angle écopaysager	
Saint-Quirin	Prescriptions colorimétriques et de matériaux	
Sarralbe	«Parc Daum Solvay» : Aménagement d'un nouveau parc public	
Saulny	Aménagement d'une parcelle située au cœur du village	
SCoTAM	«Comprendre les enjeux paysagers du SCoTAM»	
Servigny-lès-Sainte-Barbe	Restauration de la continuité écologique Dessous la Friche et Poixe / Projet TVB	
Varize	Aménagement des usoirs de la rue des Écoles et aménagement paysager de la rue de l'Église	
Vigy-Hessange	Reconversion de l'ancienne gare de Vigy	
Volmerange-les-Mines	Révision du PLU	
CA Val de Fensch	Assistance architecturale - Suivi-animation et conseils aux ravalements	
CA Thionville Porte de France	Assistance architecturale	
CC Bouzonvillois Trois Frontières	Assistance architecturale - Suivi-animation et conseils aux ravalements	
CC de Cattenom et Environs	Assistance architecturale - Suivi-animation et conseils aux ravalements	
CC Mad et Moselle	Suivi-animation et conseils aux ravalements	
Saint-Avold	Suivi-animation et conseils aux ravalements	
Hagondange	Assistance architecturale	
Talange	Assistance architecturale	

Ils s'adressent à toutes les collectivités soucieuses de la qualité architecturale de leur commune : aménagement, développement, élaboration ou révision d'un document d'urbanisme, travaux neufs ou réhabilitation.

Le conseil préliminaire permet à la collectivité d'appréhender les principaux enjeux de son projet en lien avec le contexte urbain, paysager ou patrimonial.

Le conseil dont l'objet est d'apporter une aide à la décision, est gratuit. Il se réalise avec un déplacement sur place, une

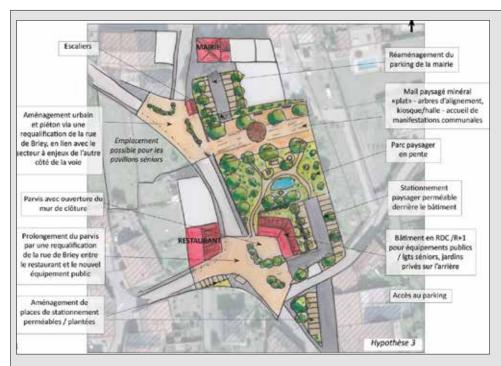
analyse et des échanges avec les élus. Le CAUE ne fait pas de maîtrise d'œuvre. Toutefois, si le simple conseil doit être poursuivi par un accompagnement, la démarche en est expliquée au maître d'ouvrage. Elle se traduit alors par un conventionnement et la collectivité adhérente, selon les natures d'accompagnement, apporte une contribution aux frais de fonctionnement de la structure.

En 2022, 147 demandes ont été adressées au CAUE et 17 conseils ont fait l'objet d'une convention.

LES ESPACES PUBLICS

Exemple de la commune de Saulny : aménagement de parcelles au cœur de la commune

La commune souhaite avoir des orientations pour l'aménagement de cette zone dans l'objectif de **conforter son** centre village. En raison de leur emplacement, ces parcelles sont idéalement situées pour apporter de nouveaux équipements publics dans le centre, mais également du logement adapté pour les séniors, proposer un espace paysager qualitatif adapté aux différents usagers, renforcer le stationnement, nécessaires avec les équipements publics, mais également de faire du lien entre la mairie (rue de l'Eglise), la rue de Briey (RD 7) et la rue des Ecoles.





Ces trois parcelles ont été rachetées par la commune : elles sont cadastrées à la section D et présentent une surface totale de 3 608 m2.
La parcelle 333 présente un bâtiment, une maison en R+1 et une annexe.

Hypothèse d'aménagement



LES ESPACES PUBLICS

Exemple de la commune de Rédange : réaménagement de la place de l'Eglise

La commune de Rédange envisage de réaménager la place de l'Église qui constitue le cœur même de son centre ancien. Dans ce cadre, les caractéristiques urbaines et architecturales du lieu ont été analysées.

Les conseils et enjeux concernant son aménagement futur ont été fixés dans l'objectif d'y améliorer la sécurité, la circulation et d'intégrer des exigences qualitatives et environnementales au projet.

Le coût de réalisation de cette opération a été estimé.









Hypothèses d'aménagement



LES CONSTRUCTIONS PUBLIQUES

Exemple de la commune de Petite-Rosselle : création d'un pôle culturel et associatif dans le bâtiment des anciennes écuries des exploitations minières, dites du «Pferdestall».

La mission du CAUE est de déterminer les besoins au stade du préprogramme, d'évaluer le potentiel du bâtiment existant pour ce projet d'équipement, et d'élargir la réflexion sur son intégration dans l'environnement urbain.

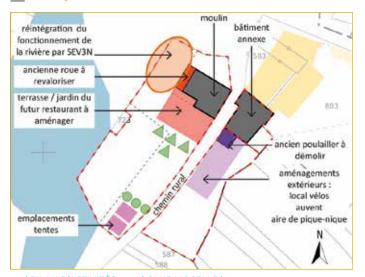
L'objectif de la commune est alors double :

- · Réhabiliter ce patrimoine architectural et historique pour créer un équipement emblématique et revitalisant pour la commune.
- Réaliser un pôle culturel et associatif qui permettra de mutualiser les usages et de renforcer les échanges et les animations.





Exemple de la commune de Filstroff: reconversion de l'ancien moulin.



La commune et la communauté de communes ont demandé au CAUE d'étudier les potentiels de reconversion du bâtiment de l'ancien moulin, en y intégrant un programme mixte de développement touristique :

- · Site pédagogique autour de la rivière La Nied,
- · Gîtes d'accueil de touristes (de groupe et individuel),
- Espace de restauration,
- · Aménagement des abords avec emplacements pour tentes de campeurs, local sécurisé pour vélos, terrasse et espace d'accueil extérieur.

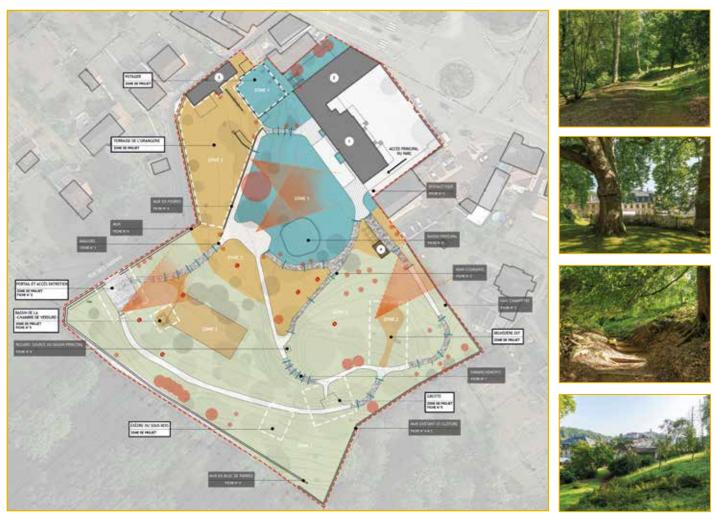
Suite à cette étude qui a démontré que le bâtiment était sain et le projet faisable, la commune devra étudier et définir le modèle économique à privilégier.



Schéma d'aménagement extérieur

GUIDE DE RÉNOVATION ET D'ENTRETIEN

Exemple de la commune de Hombourg-Haut



La commune de Hombourg-Haut a sollicité le CAUE pour son projet de valorisation et d'entretien du Parc du Château d'Hausen. Dans un premier temps, il est question de réaliser un état des lieux du parc, d'en analyser sa composition, ses atouts et faiblesses et d'en souligner ses singularités. Ensuite, le guide oriente sur des actions à entreprendre sur le parc. Il définit des objectifs précis à

court, moyen et long terme et il regroupe diverses interventions à mener, qu'elles soient du domaine de l'usage, de l'entretien ou des travaux. Il est un outil de suivi technique, scientifique, sanitaire et économique du jardin permettant de conserver, voire d'accroître sa valeur patrimoniale et environnementale. Il permet également d'être utilisé comme un fil directeur sur l'évolution des travaux.

AMÉNAGEMENT D'UN CIRCUIT DE DÉCOUVERTE

Exemple du site de l'Abbaye de Villers-Bettnach

Afin de rendre le site de l'abbaye de Villers-Bettnach plus accessible et plus compréhensible à ses visiteurs, la commune de Saint-Hubert envisage la création d'une boucle de découverte. L'ancienne abbaye se situe à 2,3 km au Nord-Est de Saint-Hubert au sein de la forêt domaniale de Villers Befey.

Le cœur du site, d'une superficie de 6,5 hectares, se compose des quelques bâtiments restants de l'ancienne abbaye et de ses dépendances, des ruines de l'abbatiale et l'aire de fouilles archéologiques de l'ancien carré claustral. A ceci s'ajoute l'emprise des maisons du village situé au Sud.

Le projet de création de cette boucle devra trouver un juste équilibre entre ouverture au public et mise à disposition d'éléments d'agrément à destination des usagers. Celuici repose sur le choix des matériaux de revêtement de sols, des éléments de mobiliers d'agrément et de sécurisation de la visite, la création d'un mobilier didactique. Ces éléments devront permettre l'élaboration d'un réseau de circulations périphériques, tout en assurant la préservation du caractère des lieux. La nature forestière des lieux et la naturalité qui s'en dégage implique des choix devant s'orienter vers des composants simples et discrets afin que les aménagements puissent se fondre au mieux dans l'environnement.













LES CAMPAGNES DE RAVALEMENT DE FAÇADES

Parce que la beauté d'une façade contribue aussi à la qualité du cadre de vie, un certain nombre de collectivités a mis en place une politique publique visant à soutenir les particuliers qui souhaitent réaliser un ravalement de façades, et contribuer ainsi à l'harmonie globale du quartier et de la commune. Ces campagnes permettent d'offrir une assistance au service des habitants.

La qualité d'entretien des maisons d'un village, d'une ville ou d'un territoire constitue la première image de marque et le changement d'image des communes est recherché grâce aux immeubles ravalés.





Avant travaux

Après travaux

Au total, cent soixante cinq conseils et conformités ont été donnés, répartis ainsi :

- Communauté de Communes Bouzonvillois Trois Frontières :
- · trente conseils
- · quatorze avis de conformité / non conformité
- Communauté de Communes Mad et Moselle
- · six conseils
- · un avis de conformité/ non conformité

- · Communauté d'Agglomération du Val de Fensch :
- · cinquante quatre conseils
- · vingt avis de conformité/ non conformité
- · Communauté de Communes de Cattenom et Environs :
- · douze conseils
- · six avis de conformité /

non conformité

- · Hagondange
- · vingt et un conseils
- · vingt avis de conformité / non conformité
- · Saint-Avold :
- · dix huit conseils
- · quatre avis de conformité / non conformité



RÉDACTION D'UN PLAN DE GESTION ET DE VALORISATION DE CARRIÈRE

Exemple du site des carrières de Saint-Avold et Freyming-Merlebach

Ce plan de gestion et de valorisation est maintenant un outil à la disposition des collectivités leur permettant d'avoir une vision générale et globale de tous les enjeux recensés sur le site (biodiversité et paysage, atouts touristiques, patrimoine historique, etc.) et, en fonction des enjeux, une proposition des actions à mettre en œuvre pour la promotion écotouristique et écopaysagère du lieu.

Les acteurs locaux ont été associés à la démarche : les maires des communes riveraines, les services techniques des collectivités, les associations d'histoire, les naturalistes locaux, le Conservatoire d'Espaces Naturels de Lorraine, les associations sportives.

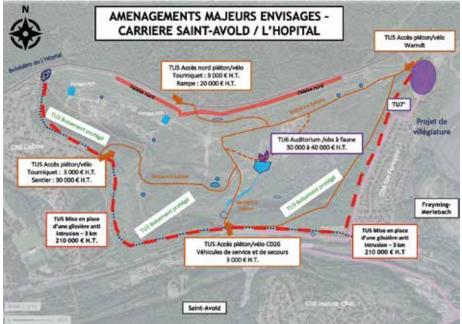
Des actions d'aménagement pour la biodiversité ont également été menées en parallèle sur le site en 2022 avec l'accompagnement du CAUE. Citons le réaménagement de mares par le Syndicat des Eaux du Winborn.











RÉHABILITATION D'UNE PARCELLE EN PARC OUVERT AU PUBLIC

L'exemple de la commune de Malling

Inscrite dans une démarche de restauration de sa Trame Verte et Bleue, la commune a souhaité réhabiliter un ancien parc devenu une friche naturelle.

L'étude de l'évolution historique de cette parcelle et le recensement de ses végétaux ont permis de mettre en évidence l'existence passée d'un verger-potager dont les arbres sénescents sont toujours visibles aujourd'hui.

Trois projets d'aménagement ont été proposés à la commune sur la base du diagnostic :

- · Hypothèse 1 : un tracé naturaliste prévoyant la conservation des arbres présents afin de créer des bosquets naturels ;
- · Hypothèse 2 : un tracé orthogonal historique imaginant l'implantation d'un verger associé à un potager en permaculture ;
- · Hypothèse 3 : un mixte entre les tracés précédents avec l'implantation d'un verger orthogonal et d'un potager en permaculture associé à un ensauvagement progressif vers le fond de la parcelle.

▼ Hypothèse 2



▼ Hypothèse 1

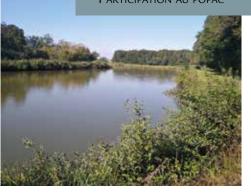


Hypothèse 3



L'ACCOMPAGNEMENT DES POLITIQUES DÉPARTEMENTALES

- · ACCOMPAGNEMENT SUR DES PROJETS D'AMÉNAGEMENT
- · Participation aux différents jurys de concours
- · Avec le service urbanisme, élaborations et révisions DE PLU ET DE CARTES COMMUNALES EN COURS
- DÉVELOPPEMENT DU PARTENARIAT AVEC LES ESPACES. NATURELS SENSIBLES
- · Accompagnement de Moselle Attractivité pour des RESTRUCTURATIONS DE BÂTIMENTS EN LIEN AVEC LA SPHÈRE **TOURISTIQUE**
- Participation au popac





Le Département de la Moselle et le CAUE se sont engagés ensemble pour une charte ayant pour but la prise en compté de l'environmental. En 2022, les communes de Gréning, Guessling-Hémering, Henridorff, Héming, Landroff et Riche ont été accompagnées.







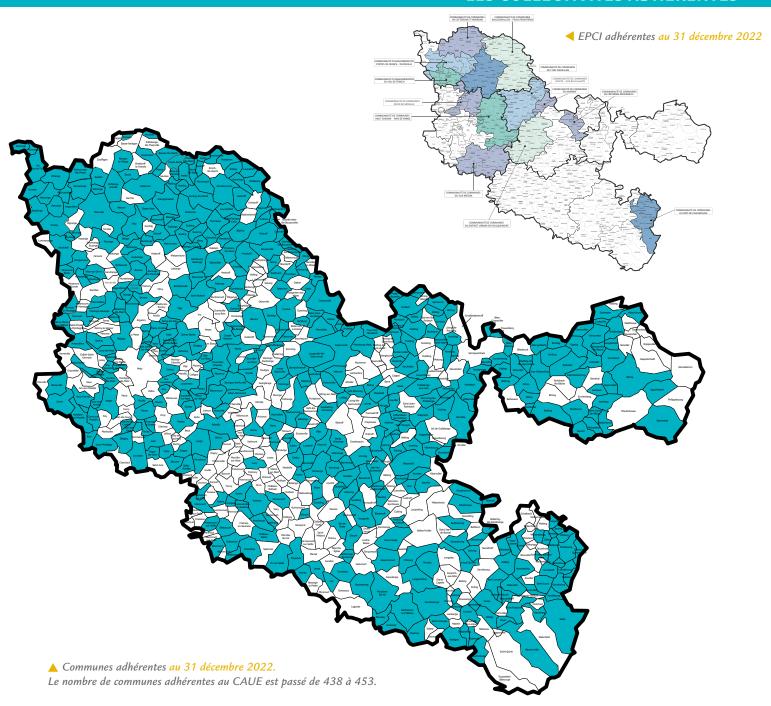
INTERVENTIONS DANS LES COLLÈGES :

- llège la Carrière à Saint-Avold : intervention sur la biodiversité en cours de SVT pour deux classes
- présentation du cycle de l'eau pour deux classes

LES JURYS DE CONCOURS

Collectivités	Овјет	LAURÉATS
CA Thionville - Portes de France	Conception, réalisation et maintenance technique d'un nouveau centre funéraire	en cours
CA Thionville - Portes de France	Restructuration et l'extension du bâtiment de la CCI	en cours
CD57 / Albestroff	Reconstruction d'une demi-pension	en cours
CD57 / Lorquin	Reconstruction d'une demi-pension	en cours
CD57 / Saint-Avold	Construction du collège	en cours
CD57 / Stiring-Wendel	Restructuration à neuf du collège Untersteller	en cours
Norroy le Veneur	Création d'une maison des services en cœur de village	en cours
Pouilly	Construction d'un équipement sportif	ABC Studio
Thionville	Appel à projet pour la reconversion du site militaire CRS36	ICADE
Volmerange-les-Mines	Construction d'un équipement polyvalent avec restauration scolaire et accueil périscolaire	DWPA

LES COLLECTIVITÉS ADHÉRENTES



LES CONSEILS AUX PARTICULIERS

Le conseil aux particuliers est l'une des missions de base du CAUE. Il est même une mission originelle et fondatrice. Destiné à tous ceux qui ont des projets de construction neuve, de rénovation ou de modification d'un bâtiment existant, les consultations des architectes conseillers sont gratuites, sur rendez-vous ou par téléphone.

N'ayant ni un rôle de conception, ni une habilitation à délivrer des autorisations de construire, l'architecte conseiller a pour mission d'accompagner le particulier dans sa démarche vers une réflexion cohérente et qualitative de son projet. Consulté de préférence avant la demande de permis de construire, les recommandations de l'architecte conseiller peuvent alors éviter bien des erreurs.

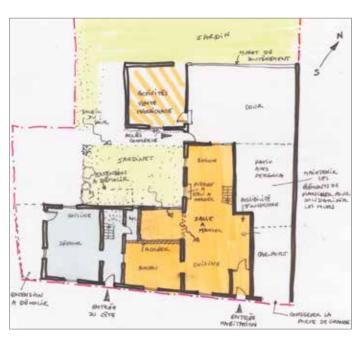
La mission du CAUE se limite au conseil. Elle n'entre dans macule problement de contrôle administratif.

Le CAUE garantit sa compétence et sa neutralité en s'interdisant d'assurer la conception ou la maîtrise d'œuvre de l'opération.

303 particuliers, professionnels et associations se sont adressés au CAUE spontanément.

▼ Conseil pour l'extension d'une maison





△ Conseil pour la restructuration d'une ancienne maison lorraine



LES CONSEILS AUX PARTICULIERS



L'ASSISTANCE ARCHITECTURALE

Elle fait l'objet d'une convention annuelle ou pluriannuelle avec la collectivité demandeuse (structure 'intercommunale ou commune). Le principe est`d'assister les élus dans leur prise de décisions sur les demandes d'urbanisme, de fournir aux particuliers et maîtres d'ouvrages publics les orientations et les conseils en amont permettant d'améliorer la qualité de leur projet, d'assurer une cohérence générale à l'échelle du territoire. Pour mener à bien sa mission, le CAUE privilégie la concertation avec les administrations, les collectivités, les professionnels et les particuliers lors de permanences en mairies ou en communautés de communes.

Fort de sa connaissance du contexte local et des réglementations à respecter, l'architecte conseiller oriente le projet au mieux pour les usagers et pour la collectivité, tout en anticipant les éventuels problèmes qui pourraient se poser au stade de l'instruction du dossier. Il propose également une médiation avec les solutions adaptées suite à un refus.

Au total, deux cent quarante conseils et avis sur dossiers de droit des sols ont été donnés, répartis ainsi :

- · cinq conseils aux particuliers
- · vingt conseils aux communes

- · vingt-cinq conseils aux particuliers
- · vingt-six avis sur dossiers de droit des sols
- · deux conseils aux communes

Communauté d'agglomération du Val de Fenscherseize conseils aux particuliers

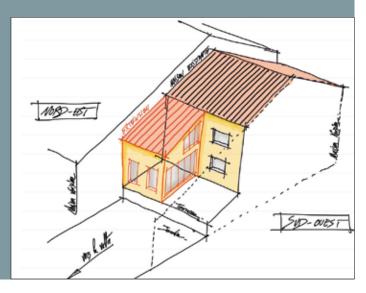
- · dix-huit avis sur dossiers de droit des sols

- · vingt-quatre conseils aux particuliers · douze avis sur dossiers de droit des sols
- · deux conseils aux communes

- · quarante et un conseils aux particuliers
- · cinq conseils à la commune

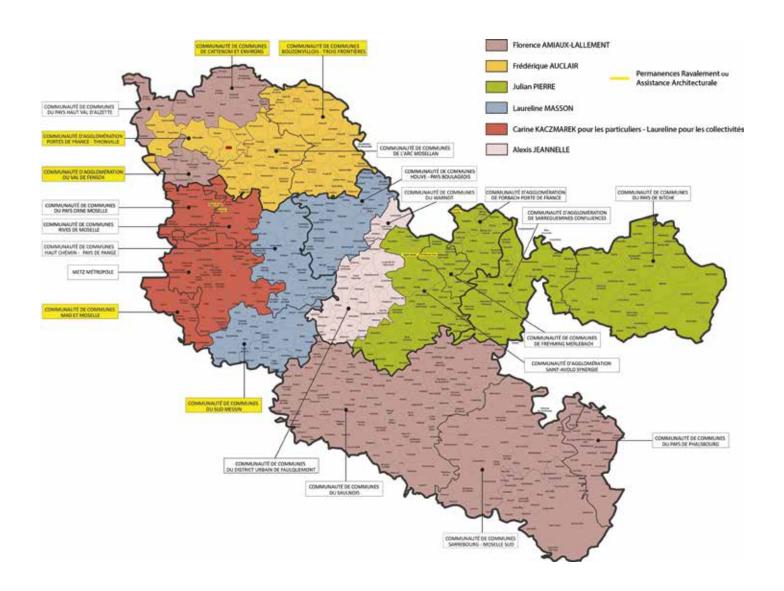
- · cinq conseils aux particuliers
- · un conseil à la commune

· trente-huit conseils aux particuliers



LES PERMANENCES DES ARCHITECTES-CONSEILLERS

Elles se déroulent dans le cadre de conventions spécifiques avec les collectivités



LA PÉDAGOGIE

INTERVENTIONS DANS LES ÉCOLES

Le CAUE accompagne les écoles pour sensibiliser les jeunes à l'architecture et au cadre de vie. Cet accompagnement a plusieurs enjeux : amener l'enfant à devenir un acteur lucide, imaginatif et exigeant de son environnement.

Ces enfants seront demain les particuliers qui feront construire, restaurer une maison, et ils seront les décideurs de l'aménagement des espaces publics et de la construction des bâtiments. Par l'intermédiaire de ses professionnels architectes et paysagistes, le CAUE intervient dans les classes de tous niveaux (du cours primaire aux classes supérieures) souhaitant développer des sujets sur l'architecture, l'urbanisme et le paysage.



Réaménagement espace détente - Collège René Cassin à Guénange

En coopération avec le Conseil Départemental, le principal du collège a souhaité intégrer les élèves de la Vie Collégiale à la réflexion du réaménagement d'un espace de détente (définition des besoins, sensibilisation à l'aménagement intérieur, ...).

Matériaux biosourcés -Ecole Verlaine à Moulinsles-Metz

En complément de la réalisation d'une maquette du quartier avec une étudiante en architecture, les élèves ont été sensibilisés aux matériaux biosourcés.

Ecole maternelle à Luzelbourg

Découverte sensible des abords de l'école maternelle avec les classes.



Exposition «L'art d'apprendre. Une école des créateurs» - Centre Pompidou Metz

Le musée a accueilli 3 classes en résidence pendant 8 semaines où les élèves ont été immergés dans la vie du musée tis-





«Parcours d'Excellence »

Le collège Éblé de Puttelange-aux-Lacs a sollicité le CAUE pour présenter la formation et le métier d'architecte à 40 élèves. La manipulation de matériaux sains et un diaporama de maisons écologiques ont permis un échange ludique sur la profession.

FORMATION CONTINUE

INSPé de Montigny-les-Metz Dans le cadre de la formation Patrimoine, les enseignants du premier degré ont été sensibilisés au cadre de vie quotidien par les Arts Plastiques.



LES ENFANTS DU PATRIMOINE

Les Journées Européennes du Patrimoine représentent un des temps forts du programme culturel annuel des CAUE. Le CAUE de la Moselle s'est engagé dans l'action «Les Enfants du Patrimoine» qui lui semble essentielle pour sensibiliser les générations futures à notre patrimoine et lui faire découvrir les sites de notre territoire.

Il s'agit d'offrir à la jeune génération une occasion pédagogique et ludique de découvrir le patrimoine dans toute sa diversité, en proposant aux élèves des visites gratuites de lieux patrimoniaux ou lieux de culture et d'histoire, encadrées par les architectes du CAUE, sur une demi-journée, veille des Journées Européennes du Patrimoine.

Environ **4 000 élèves** ont pu ainsi découvrir une cinquantaine de sites patrimoniaux du département (châteaux, musées, moulin, forts, haut-fourneau, citadelle, circuit en ville, médiathèque, ...), grâce à des visites commentées, jeux de pistes, ateliers découvertes....



Arsenal à Metz







▲ Château de Malbrouck à Manderen

▼ Puzzle à Thionville





▲ Musée archéologique à Audun-le-Tiche

▼ Gare à Metz



LA PÉDAGOGIE



CONCOURS IMAGINE TON CADRE DE VIE IDÉAL

Il s'agit de sensibiliser les élèves de cycle 3 à différentes thématiques de notre cadre de vie : la densité, la gestion de l'eau de pluie, les principes de l'architecture bioclimatique, les déplacements doux, la notion du vivre ensemble, les circuits courts, ... Le partenariat avec l'OCCE permet aux élèves d'apprendre à se connaître, à partager leurs idées, à s'enrichir de leurs différences pour mieux coopérer à travers des ateliers ludiques.

Ils ont carte blanche pour imaginer la maquette de leur cadre de vie futur idéal ! Pour l'année scolaire 2021-2022, sept écoles étaient inscrites.

Les lauréats 2022 :

La remise de Prix, au château de Nilvange, a finalisé le concours, et tous les participants ont été récompensés.





2ème Prix, Elange

3ème Prix, Tressange









PROJET PEPS 4/ «QUEL TERRITOIRE POUR DEMAIN?»

Ce projet est organisé dans le cadre de la révision du Schéma de Cohérence Territorial de l'Agglomération Messine (SCoTAM) et de l'élaboration du Plan de Paysage «Pensons et dessinons les paysages du SCoTAM». Le Syndicat Mixte du SCoTAM, porteur de ces deux documents a souhaité associer pour la 4ème année le public scolaire à sa démarche de concertation sur la CCPOM et la CC Sud Messin.

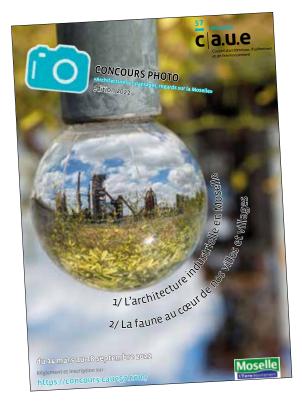
Les élèves des 4 classes inscrites ont pour objectif de réaliser une carte sensible de leur territoire.



CONCOURS PHOTOS

Pour la quatrième édition du concours photos intitulé «architectures et paysages : regards sur la Moselle», réservé à tous les photographes amateurs et aux amoureux de l'architecture et des paysages, 164 photos ont été réceptionnées.

La réunion du jury s'est tenue le 28 février 2023.



L'objectif de ce concours est de valoriser la diversité de l'architecture et des paysages départementaux par des contributions photo en respectant les thèmes suivants :

- · L'architecture industrielle en Moselle
- · La faune au cœur de nos villes et villages



▲ 1er prix: Hayange - Joël CAVALLARO, Photographe





LA SENSIBILISATION

LE SALON URBEST

Le CAUE de la Moselle a participé du 29 au 31 mars 2022 au salon URBEST à Metz.

Ce salon, ouvert sur le Grand Est de la France, s'adresse aux collectivités engagées dans l'aménagement, l'équipement et la gestion de l'espace public, qu'il s'agisse d'environnement urbain ou d'espace rural.





Partageant un stand commun avec MATEC, le CAUE a présenté l'exposition «Moselle, Terre d'Histoire, Terre d'Avenir».

PETITES VILLES DE DEMAIN

La réunion du 5 mai 2022 a permis de regrouper les managers des dispositifs Petites Villes de Demain venus de toute la Moselle. Les architectes-conseillers du CAUE ont pu sensibiliser les participants à la question du patrimoine, comme une ressource pour les Petites Villes de Demain.

CLUB ADS

La réunion du 21 juin 2022 à Delme a réuni 41 participants issus des services d'instruction du Droit des Sols des collectivités et de la DDT57. Le thème présenté par le CAUE était «le patrimoine et l'ITE».



ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DES MAIRES DE L'ARRON-DISSEMENT DE THIONVILLE

Le 26 novembre 2022 à Thionville : Intervention de l'architecte-conseiller du CAUE sur ce territoire sur les problématiques de l'Isolation Thermique par l'Extérieur des bâtiments existants.



DOCUMENTS D'URBANISME

Sensibilisation des élus de l'Arc Mosellan aux divers documents d'urbanisme possibles et leurs évolutions, afin de mesurer les avantages de chacun et afin que chaque commune puisse s'orienter vers le document de planification le plus pertinent au regard de son contexte et des attentes des élus. Le centre de documentation du CAUE de la Moselle équipé du logiciel documentaire Kentika, est ouvert au public et met à disposition un fonds documentaire spécialisé en architecture, patrimoine, habitat, urbanisme, paysage. Ce fonds documentaire est composé d'une bibliothèque de près de 3800 documents, vingt-trois abonnements, une photothèque numérique de 16 618 images sur notre territoire, un portail documentaire via le site internet www.caue57.com et un panorama de presse hebdomadaire via la plateforme «Tagaday» à destination des équipes CAUE-MATEC.



Contact: Patricia Garbe Horaires d'ouverture: Lundi, Mardi, Mercredi 9h00 à 12h00 - 14h00 à 17h00

Le centre de documentation est tout d'abord un outil interne pour les chargés de mission, principaux demandeurs. On compte sur l'année 2022, quarante-huit demandes extérieures contre cinquante-quatre en 2021, on note une légère baisse par rapport à 2021. Ces demandes sont regroupées en catégories.

Les partenaires, professionnels et adhérents (trente-et-une demandes) questionnent principalement sur la recherche de documents sur des com-

munes, le patrimoine architectural, la végétation locale, les cimetières et les cours d'école et recherche de documents iconographiques ... à noter les demandes de cinq CAUE. Enfin les étudiants (quatre demandes) interrogent le CAUE sur des références architecturales et les particuliers (huit demandes) sur les usoirs, la recherche iconographique et le patrimoine architectural.

Outil régional Réalisations en Lorraine URCAUE de Lorraine

Cet outil présente les caractéristiques et les acteurs des projets de constructions et espaces publics lorrains. En 2022, deux opérations mosellanes présentées sous forme de fiches :

- · Espace Marie et Mathias: construction d'une halle à Ancy-Dornot (C. Aubertin et Studiolada, architectes)
- · Réhabilitation et extension d'une maison communale associative et intergénérationnelle à Roussy le Village (Bagard & Luron, architectes).



En cours: la Délivrance, anciennes Salines de Dieuze (J. Fabbri, architecte) et la boulangerie d'Avricourt (Gens, architectes)

Itinérance Exposition «Moselle, terre d'histoire, terre d'avenir».

- · 2 novembre au 6 décembre : Médiathèque à Maizières les Metz
- · 12 décembre 2022 au 2 janvier 2023 : Pange
- · 7 au 23 mars : Yutz
- · 1er au 24 janvier : Office de tourisme de la CC

Freyming-Merlebach

- · 1^{er} au 13 février : Creutzwald
- · 14 février au 5 mars : Valmont
- · 7 au 28 mars : Folschviller
- · 8 au 19 septembre : Hoste
- · 19 au 30 septembre : Falck
- · 14 février au 16 mars : Sarrebourg
- · 4 au 11 juillet : Xanrey
- · 26 au 31 octobre : Dieuze
- · 1^{er} avril au 31 octobre : Bliesbruck-Reinheim



Moselle Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement

Retrouvez l'actualité et toute l'information dans les domaines de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement sur notre site internet:

http://www.caue57.com



ACCUEIL DU PUBLIC

du Lundi au Vendredi de 8h30 à 12h00 et de 14h00 à 17h00

Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de la Moselle 17 Quai Wiltzer - 57000 METZ Imprimerie: A2DV Mai 2023

Sauf mention contraire le crédit photographique est : CAUE de Moselle. Imprimé sur papier recyclé écologique Oxygen.